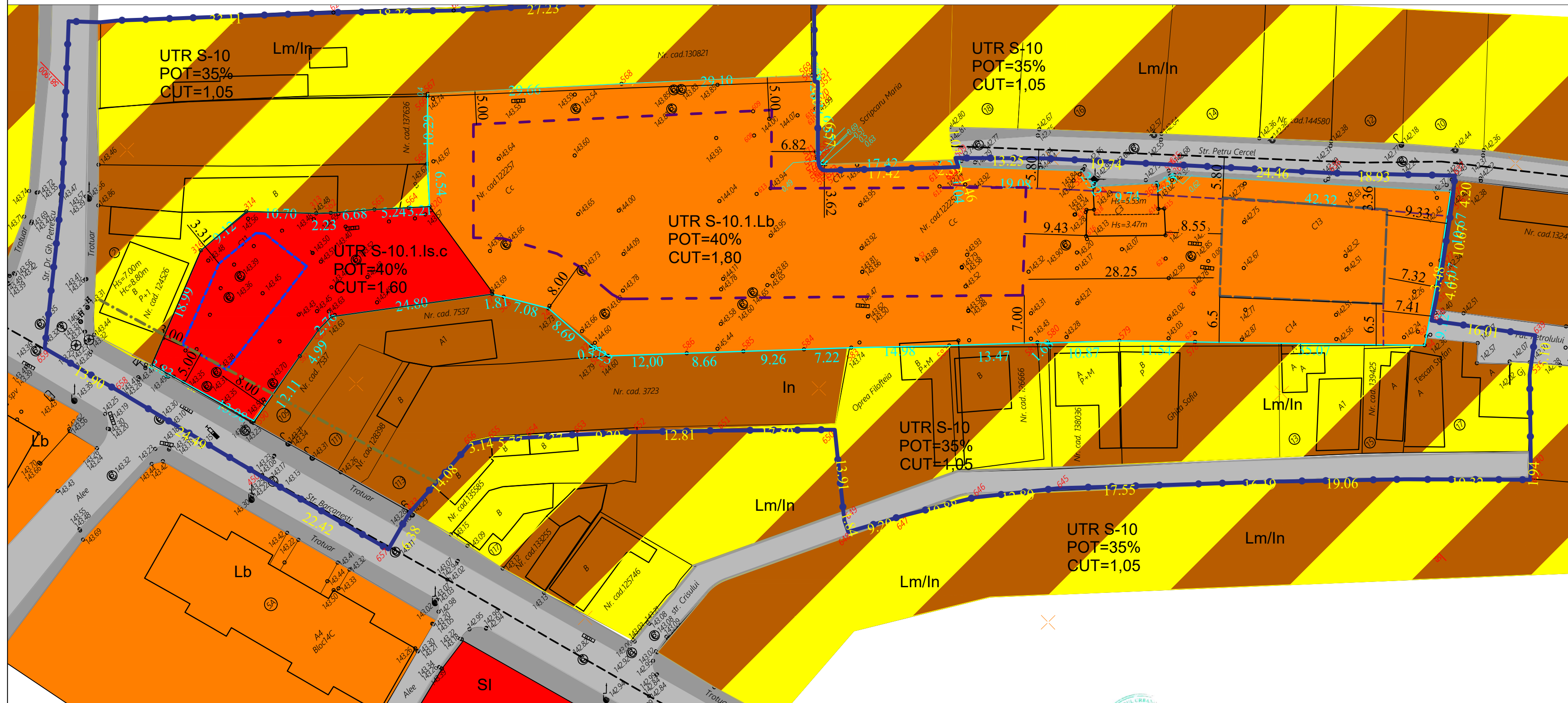
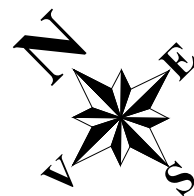


PLAN REGLEMENTARI , SC 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- limita zona studiata
 - limita proprietate ce a generat PUZ (SC ELAROM EXIM 94 SRL) -S=5.507mp
 - limite proprietati invecinate
- CLADIRI EXISTENTE**
- (constructie cu caracter permanent)
 - I/In- zona unitati industriale, intreprinderi constructii, depozite/industrie nepoluanta
 - Zona locuinte mici si unitati industrie nepoluanta
 - Zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de doua nivele -locuinte colective-Lb
 - Zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general Is.c.-subzona de servicii si comer
- STR. BARCANESTI/STR.GHEORGHE PETRESCU/STR.CRISURI(FUNDATURA)/FDT PETROLULUI/STR.PETRU CERCEL (FUNDATURA)**
- REGIMUL DE ALINIERE FATA DE**
- aliniamnt Str.Barcanesti = 5m conform PUG-se mentine
 - regim de aliniere fata de ax str.Petru Cercel-5.80m aliniament fata de str.Petru Cercel-3.36 m
 - regim de aliniere fata de fdt Petrolului-7.41
 - edificabil zona servicii complementare
 - edificabil locuinte colective
 - edificabil zona parcaj suprateeran

S teren studiat=12.777mp
S teren =5.495mp-din acte,
S teren=5.507mp -din masuratori
S UTR S-10.1.Is.c=875,00 mp
S UTR S-10.1.Lb=4.632 mp
C3-post trafo se mentine Ac=85 mp
POT=35%-CONFORM PUG-UTR S-10
POT propus=40%-UTR S-10.1.Lb/UTR S-10.1.Is.c
CUT=1.05 CONFORM PUG-UTR S-10.1Lb/UTR S-10.1.Is.c
CUT propus =1.80-UTR S-10.1Lb
CUT propus =1.60-UTR S-10.1.Is.c
regim maxim de inaltime P+1E-conform PUG
regim maxim de inaltime pentru locuinte colective P+4E partial -13 m /16 m etaj partial retras
regim maxim de inaltime pentru cladire servicii/parcaj suprateeran P+3E-13m

- NOTA!
- In aceasta faza de avizare nu se calculeaza bilantul teritorial.
 - In aceasta faza nu se anexeaza profiluri de drumuri propuse.



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANA-MARIA KELESIDIS-OAR 2374			Beneficiar: SC ELAROM EXIM 94 SRL	Proiect nr: 35/2021
Arhitect	arh.Ana-Maria Kelesidis	Scara 1:500	PUZ SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA DE INSTITUTII/SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE, P+1E SI SPATIU COMERCIAL PLOIESTI, STR.BARCANESTI, NR.107	Faza:
SEF PROIECT	arh.Ana Maria Kelesidis			SO
PROIECTAT	arh.Ana Maria Kelesidis	Data 05.2021		Planşa nr:
DESENAT	arh.Ana Maria Kelesidis			A3